

Кому: **Обществу с ограниченной**
 (наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Нордпарк»
 полное наименование организации - для
ИНН 732501001
 юридических лиц), его почтовый индекс
432072, г. Ульяновск,
 и адрес, адрес электронной почты
ул. Федерации, д. 9А, помещ.15

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата **06.02.2019**

№ **73-73-025-2019**

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конст- руктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, вхо- дящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, вхо- дящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строи- тельства (этапа) в соответствии с проектной до- кументацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положи- тельное заключение экспертизы проектной до- кументации, и в случаях, предусмотренных за- конодательством Российской Федерации, рек- визиты приказа об утверждении положительно- го заключения государственной экологической экспертизы	ООО ИПК «БЭСТ-Регион» г. Ульяновск
	Регистрационный номер и дата выдачи положи- тельного заключения экспертизы проектной до- кументации и в случаях, предусмотренных за- конодательством Российской Федерации, рек- визиты приказа об утверждении положительно- го заключения государственной экологической экспертизы	73-2-1-2-0128-18 от 30.11.2018



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:040301:2645	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:040301	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	26.09.2017 № RU 73304000-1163 Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	07/2018, 2018г., ООО «СЗ Премьера»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	4 491,6	Площадь участка (кв. м): 4 226,0
	Объем (куб. м):	17 366,19	в том числе подземной части (куб. м): 2 166,52
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1 342,88	
	Иные показатели: количество квартир – 56 шт., в том числе: - однокомнатных – 4 шт.,		



		- двухкомнатных – 44 шт., - трёхкомнатных – 8 шт. Жилая площадь квартир – 1 912,48 м²; Площадь квартир (без учета лоджий) – 3 380,84 м²; Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий) – 3 490,04 м²; Площадь помещений общего пользования: - выше отм. 0,000 – 413,51 м ² - ниже отм. 0,000 – 974,36 м ²
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"13" августа 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией 07/2018-ПОС ООО «СЗ Премьера», раздел «Проект организации строительства»

И.о. начальника УАиГ
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

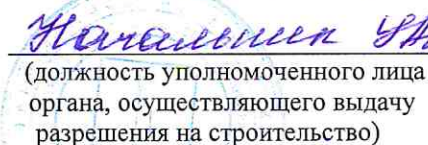

(подпись)

А.В.Семенов
(расшифровка подписи)

"06" февраля 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до **"01" декабря 2020 г.**


(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Н.А.Руднева
(расшифровка подписи)

"09" октября 2019 г.

М.П.